

Schalltechnische Untersuchung Neue Mitte Salem



Gemeinderatssitzung am 27. Juni 2015



Schalltechnische
Untersuchung
Neue Mitte Salem

Maßgebende
Schallquellen

Maßgebende Schallquellen

- **Straßenverkehr**
- **Einkaufsmarkt**
- **Schlosssee**
- **Außengastronomie**
- **Feuerwehr**



BS Ingenieure
Ludwigsburg

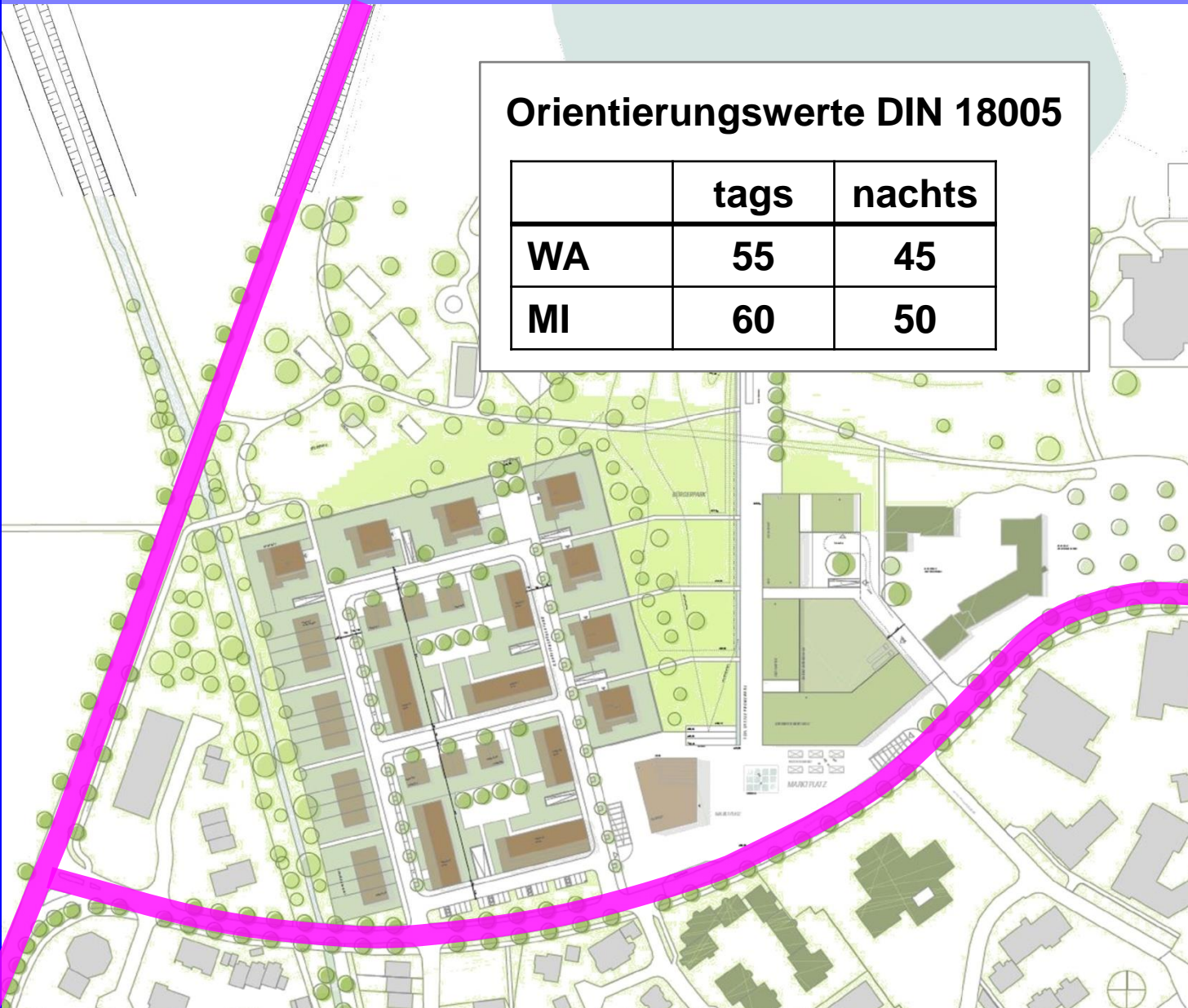


Schalltechnische
Untersuchung
Neue Mitte Salem

Schallquelle
Straßenverkehr

Orientierungswerte DIN 18005

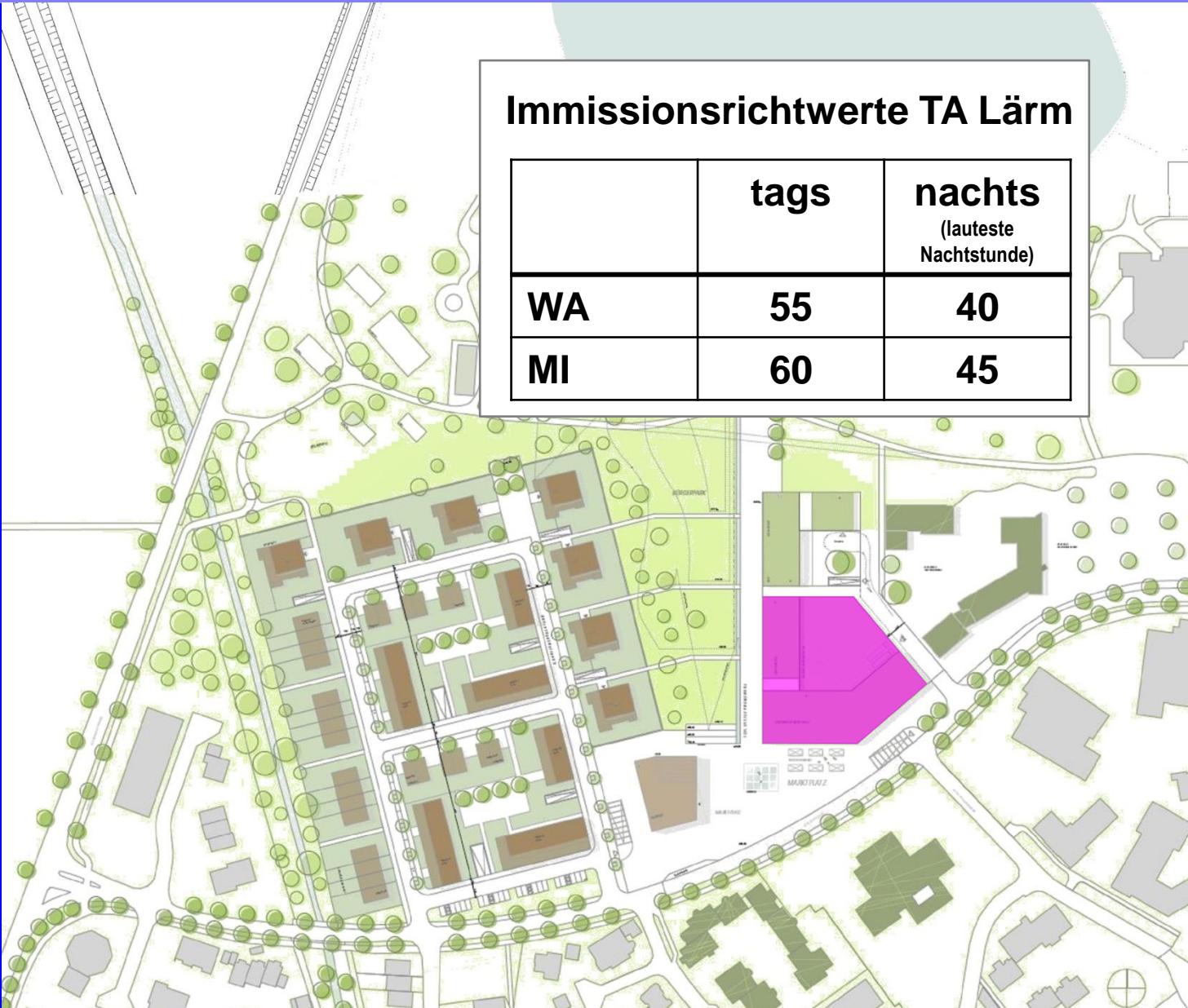
| | tags | nachts |
|-----------|-----------|-----------|
| WA | 55 | 45 |
| MI | 60 | 50 |



BS Ingenieure
Ludwigsburg

Immissionsrichtwerte TA Lärm

| | tags | nachts (lauteste Nachtstunde) |
|-----------|-----------|-------------------------------------|
| WA | 55 | 40 |
| MI | 60 | 45 |





Schalltechnische
Untersuchung
Neue Mitte Salem

Schallquelle
Schlosssee



Freizeitlärmrichtlinie

Beurteilungszeiträume

| Zeitbereich | Tagzeitraum | |
|---|---|----------------------|
| | Werktag, außerhalb der Ruhezeiten | 8:00 Uhr - 20:00 Uhr |
| Sonn- und Feiertag außerhalb der Ruhezeiten | 9:00 Uhr - 13:00 Uhr 15:00 Uhr - 20:00 Uhr | 9 h |
| Sonn- und Feiertag innerhalb der Ruhezeiten | 7:00 Uhr - 9:00 Uhr 13:00 Uhr - 15:00 Uhr 20:00 Uhr - 22:00 Uhr | 2 h |

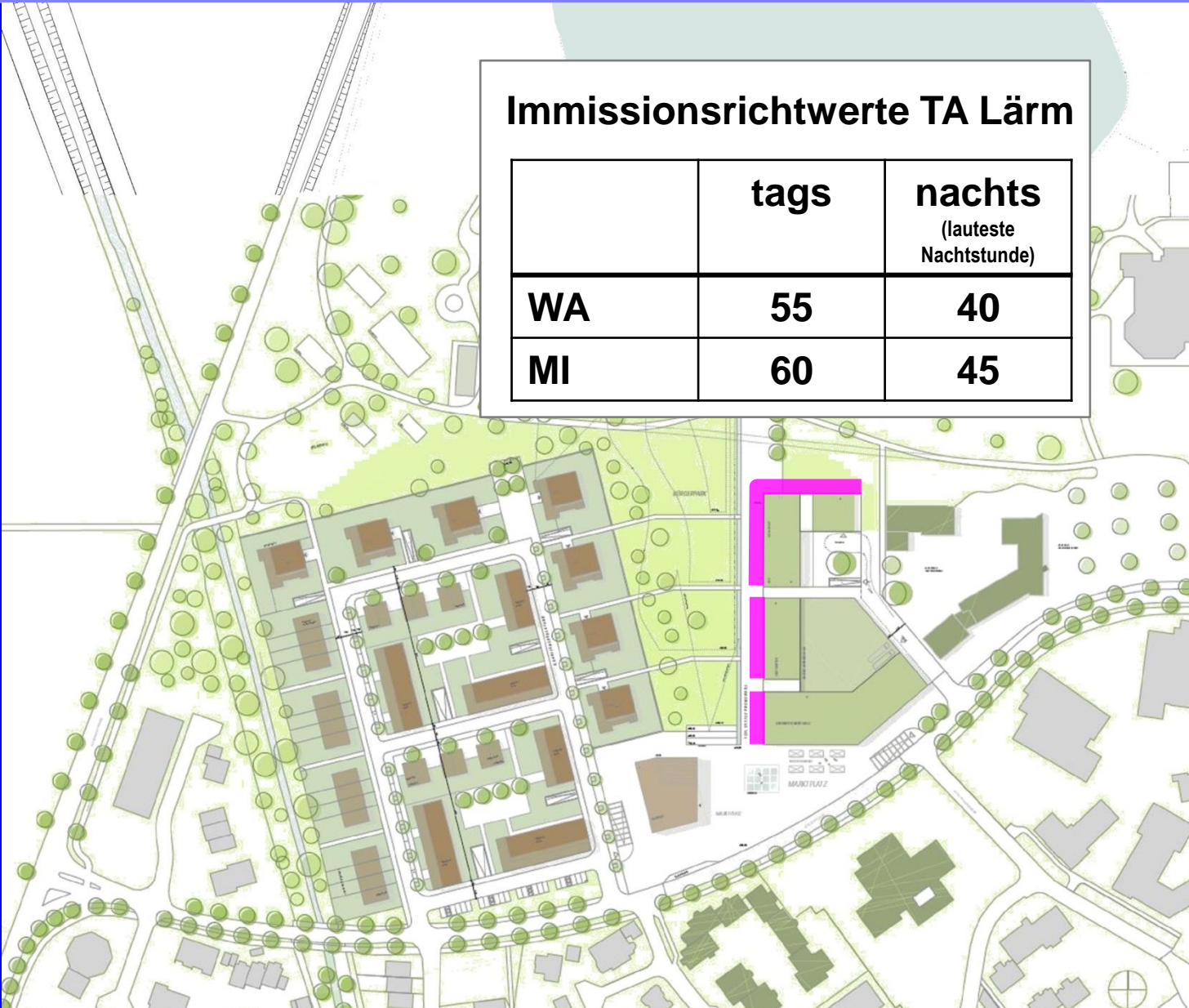
Richtwerte

| Gebietsart | Immissionsrichtwert | |
|---------------------|---|---|
| | Tagzeitraum außerhalb der Ruhezeiten in dB(A) | Tagzeitraum innerhalb der Ruhezeiten in dB(A) |
| MI | 60 | 55 |
| WA | 55 | 50 |
| „seltenes Ereignis“ | 70 | 65 |



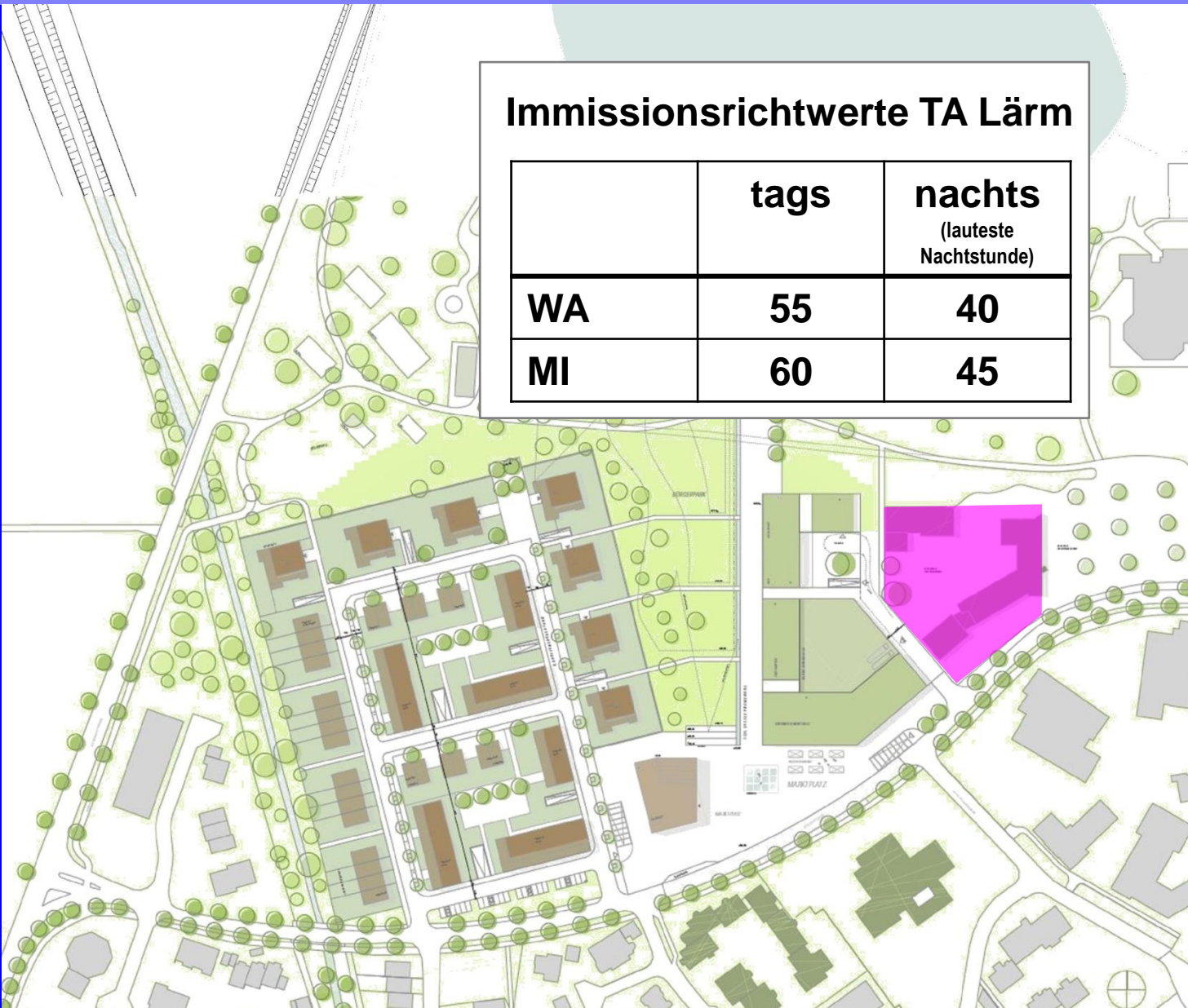
Immissionsrichtwerte TA Lärm

| | tags | nachts (lauteste Nachtstunde) |
|-----------|-----------|-------------------------------------|
| WA | 55 | 40 |
| MI | 60 | 45 |



Immissionsrichtwerte TA Lärm

| | tags | nachts (lauteste Nachtstunde) |
|-----------|-----------|-------------------------------------|
| WA | 55 | 40 |
| MI | 60 | 45 |





Schalltechnische
Untersuchung
Neue Mitte Salem

Straßenverkehr

**Wahrscheinlich keine relevante
Überschreitung der Orientierungswerte
ggf. passiver Schallschutz**

**(durch Neubaufenster voraussichtlich
abgedeckt)**

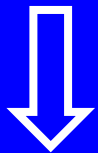


Schalltechnische
Untersuchung
Neue Mitte Salem

Einkaufsmarkt

Quellen:

Parken



Andienung



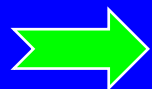
Haustechnik



Tiefgarage

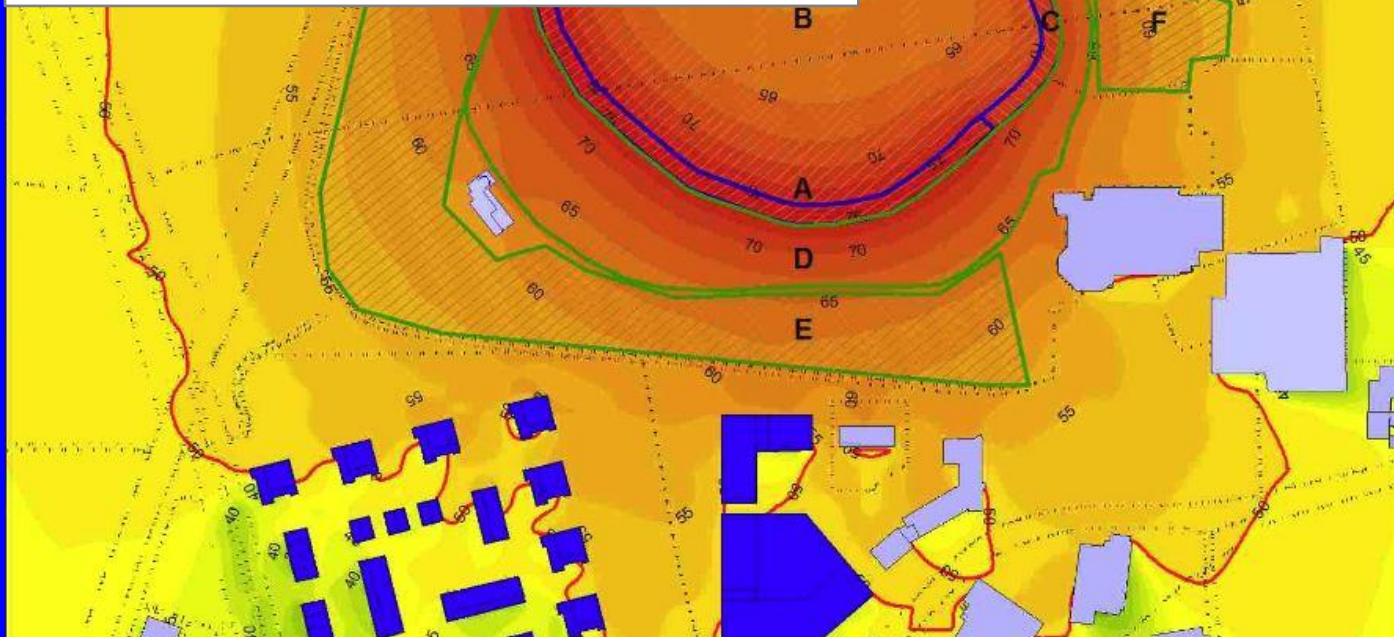
Einhausung

**Maximale
Schalleistungs-
pegel vorgeben**



„machbar“

- ⇒ Bei starkem Besuch nur als „seltenes Ereignis“ möglich
- ⇒ Schlosseefest als besonderes, „sehr seltenes Ereignis“



Schalltechnische Untersuchung

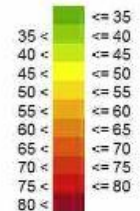
Neue Mitte
Gemeinde Salem

Rasterlärmkarte

Freizeitgeräusche - Schlossee

Berechnung nach Freizeitlärmmrichtlinie
Zeitbereich: Sonntag i.Rz. (13.00 - 15.00 Uhr)
Berechnungshöhe: H = 6,00 m ü. Gelände

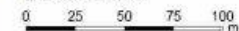
Pegel
LrMi
in dB(A)



Legende

- Bebauung
- Geplante Wohnbebauung

Maßstab 1:2500



Plan Nr. 5528-01

Planstand: 25.06.2015

Am geplanten Wohnen

- Sonntags in der Ruhezeit
Beurteilungspegel bis zu 57 dB(A)
- Sonntags außerhalb der Ruhezeit
Beurteilungspegel bis zu 54 dB(A)

Schalltechnische Untersuchung

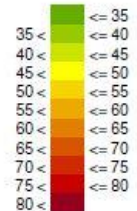
Neue Mitte
Gemeinde Salem

Rasterlärmkarte



Gewerbelärm - Außengastronomie

Berechnung nach TA Lärm
Zeitbereich: Sonntag - tags (06 - 22 Uhr)
Berechnungshöhe: H = 6,00 m ü. Gelände

Pegel
LrT
in dB(A)



Legende

-  Bebauung
-  Geplante Wohnbebauung
-  Emission Außengastronomie

Maßstab 1:1500



Plan Nr. 5528-03

Planstand: 25.06.2015

Zeitbereich tags

Beurteilungspegel bis zu 51 dB(A)

⇒ Immissionsrichtwerte eingehalten

Teil B - Beurteilung Außengastronomie



Schalltechnische Untersuchung

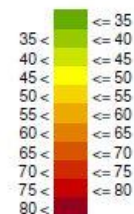
Neue Mitte
Gemeinde Salem

Rasterlärmkarte

Gewerbelärm - Außengastronomie

Berechnung nach TA Lärm
Zeitbereich: Sonntag - nachts (22 - 06 Uhr)
Berechnungshöhe: H = 6,00 m ü. Gelände

Pegel
LrN
in dB(A)



Legende

- Bebauung
- Geplante Wohnbebauung
- Emission Außengastronomie

Maßstab 1:1500

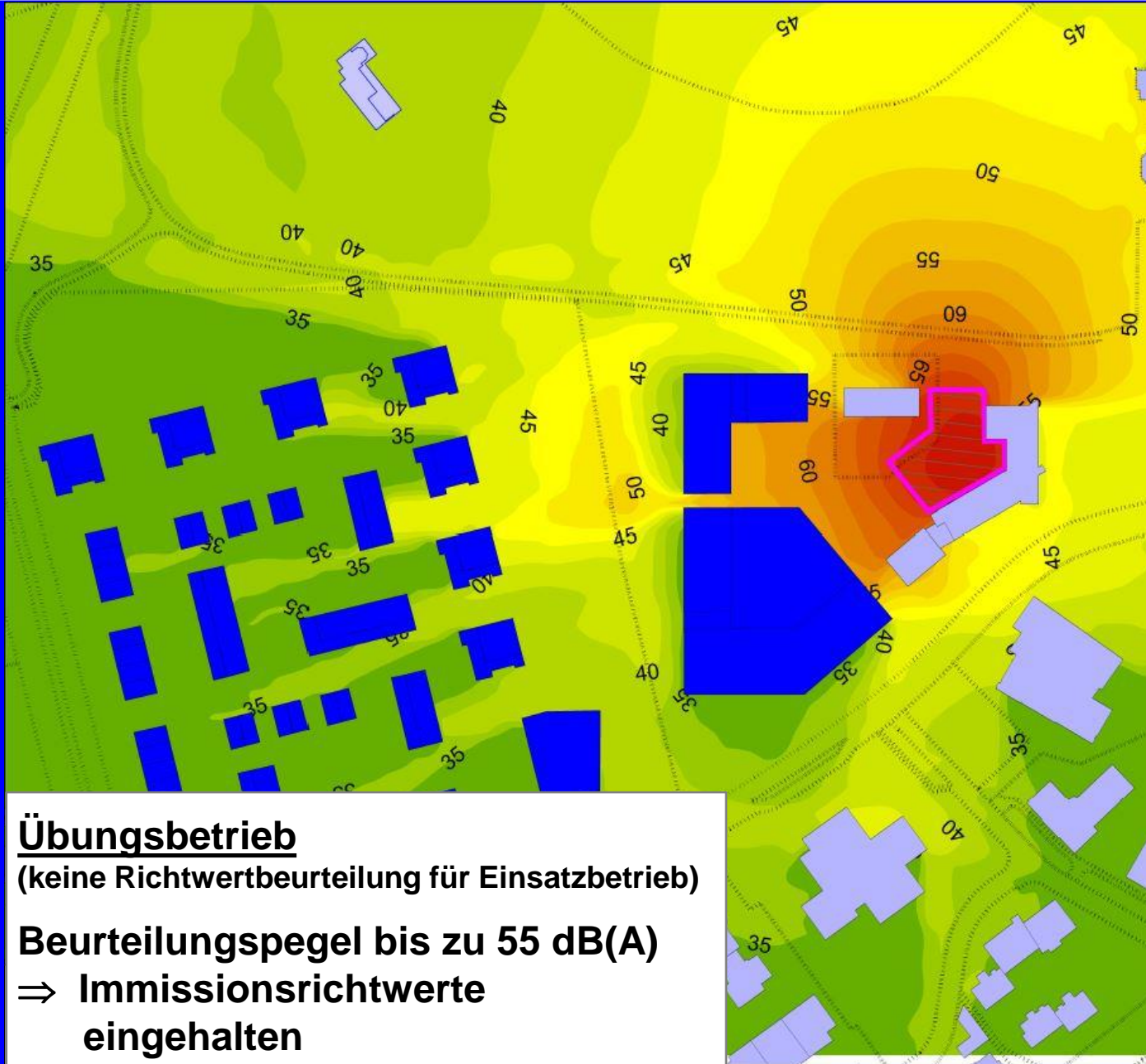


Plan Nr. 5528-04

Planstand: 25.06.2015

Zeitbereich nachts

Deutliche Überschreitungen der Immissionsrichtwerte am Hotel



Schalltechnische Untersuchung

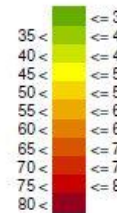
Neue Mitte
Gemeinde Salem

Rasterlärmkarte




Gewerbelärm - Feuerwehr - Übung

Berechnung nach TA Lärm
Zeitbereich: Werktag - tags (06 - 22 Uhr)
Berechnungshöhe: H = 6,00 m ü. Gelände

Pegel
LrT
in dB(A)



Legende

-  Bebauung
-  Geplante Wohnbebauung
-  Übungsbetrieb Feuerwehr

Maßstab 1:1500



Plan Nr. 5528-05

Planstand: 25.06.2015

Übungsbetrieb

(keine Richtwertbeurteilung für Einsatzbetrieb)

Beurteilungspegel bis zu 55 dB(A)

⇒ Immissionsrichtwerte
eingehalten

Schalltechnische Untersuchung Neue Mitte Salem



Gemeinderatssitzung am 27. Juni 2015