

## SATZUNG

der Gemeinde Salem über die Änderung der **örtlichen Bauvorschriften** zum Bebauungsplan „Zum Roten Torkel“, Mittelstenweiler

Der Gemeinderat der Gemeinde Salem hat am 05.05.2009 die Änderung des Bebauungsplanes „Zum Roten Torkel“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- 1. Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl I S.3316),
- 2. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BaWü)**  
in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.04.2007 (GBl. S. 52)
- 3. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)**  
in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.10.2008 (GBl. S. 343, 354)

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst das gesamte Bebauungsplangebiet „Zum Roten Torkel“, das sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes ergibt.

### § 2

#### Inhalt der Änderung

Die örtlichen Bauvorschriften – Stand September 2007 – werden nach Maßgabe der Begründung vom 05.05.2009 wie folgt geändert:

#### **Dachform, Dachneigung ,(2.2 der örtlichen Bauvorschriften vom 09.10.2007)**

Zulässig sind:

Geneigte Dächer, Dachneigung mind. 15°.

Für Garagen und Nebengebäude sind zulässig:

- geneigte Dächer, Dachneigung mind. 15°

- Flachdächer mit extensiver Begrünung.

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Festsetzungen nach § 74 LBO zuwiderhandelt. Ordnungswidrig im Sinne von § 75 handelt, wer gegen die Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen gem. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO verstößt.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Salem, den 05.05.2009  
Manfred Härle  
Bürgermeister