

Gemeinde Salem: Richtwertzonen und Bodenrichtwerte in den einzelnen Teilorten zum 31.12.2016 / Angaben in € / m²

Teilort:	Zone:	Straßen:	Betrag:
Stefansfeld:	I	Abt-Anselm-Weg, Alemannenweg, Am Hardt, Bonhoefferstr., Dirrweg, Franz-Beer-Weg, Klosterstr., Leopoldstrs., Markgrafenstr. Salmannweilerweg, Schulstr., Sonnleite, Weildorfer Hardt, Wielandweg Bei Eckgrundstücken sind teilweise die Werte der Zone II anzusetzen. Dies ist im Einzelfall abzuklären.	220,00 €
	II	Beidseitig angrenzende Grundstücke entlang der Bodenseestr., Deggenhauser Str., Heiligenberger Str., Neufracher Str., Schlossstr.	200,00 €
Mimmenhausen:	I	Abt-Johann-Str., Abt-Robert-Weg, Abt-Thomas-Str., Abt-Vitus-Str., Ahornweg, Alte Neufracher Str., Am Fohrenbühl, Bachweg, Birkenrain, Breslauer Str., Brühlstr., Danziger Str., Dürrweg, Feuchtmayerstr., Friedhofstr., Gartenstr., Grenzstr., Hartmannweg, Im Biegenöschle, Im Winkel, Kasernenösch, Kirchgasse, Kleiner Brühl, Kolpingstr., Königsberger Str., Kurt-Hahn-Str., Langer Weg, Lindenweg, Löschweg, Rebhalde, Schlosseeallee, Schiesserweg, Stettiner Str., Tüfinger Str., Zu den Eichen, Zum Dachsenberg, Zur Öle Bei Eckgrundstücken sind teilweise die Werte der Zone II anzusetzen. Dies ist im Einzelfall abzuklären.	250,00 €
	II	Beidseitig angrenzende Grundstücke entlang der Bahnhofstr., Bodenseestr., Grasbeurer Str.,	200,00 €
Neufrach:	I	Aachstr., Am Sportplatz, Breitenstr. Buchbühlstr., Flurstr., Fridolin-Amann-Str., Haldenbühlstr., Haldenweg, Im Loh, Im Unteren Weingarten, Im Öschle, Im Stummburg, Kapellenweg, Leutkirch, Leutkircher Str., Lockgasse, Mühlenstr., Mühlenweg, Nüffernstr., Postgasse, Riffenzell, Riedlestr., Schlosswiesenstr., Sepp-Schmid-Weg, Siedlung, Sonnhalde, Trostelweg Bei Eckgrundstücken sind teilweise die Werte der Zone II anzusetzen. Dies ist im Einzelfall abzuklären.	230,00 €
	II	Beidseitig angrenzende Grundstücke entlang der Markdorfer Str., Stefansfelder Str., Weildorfer Str., Buggensegler Str.	200,00 €
	III Hinweis:	Am Lichtenberg, Walter-Eberhard-Loch-Str., Im Oberen Weingarten Ortsteile Birkenweiler, Haberstenweiler und Tobelhof liegen im Außenbereich - Bodenrichtwert	250,00 €
Buggensegel:			130,00 €
Mittelstenweiler:	I	Am Hungerberg, Am Schlehengang, Erlenweg, Eschenweg, Giselhalden, Höhenweg, Im Leim, Ländleweg, Lindhalden, Öhmdwiesen, Sonnenhügel, Spießhalden, Steige, Tobelstr., Tribethalden, Winzerweg, Zum Roten Torkel Bei Eckgrundstücken sind teilweise die Werte der Zone II anzusetzen. Dies ist im Einzelfall abzuklären.	180,00 €
	II	Beidseitig angrenzende Grundstücke entlang der Bergstr.	150,00 €
	III	Höhenweg	195,00 €
Tüfingen:	I	Baufnanger Str., Hardtweg, Reutestr., Unterdorf Bei Eckgrundstücken sind teilweise die Werte der Zone II anzusetzen. Dies ist im Einzelfall abzuklären.	150,00 €

	II Hinweis:	Beidseitig angrenzende Grundstücke entlang der Überlingen Str. Ortsteil Baufnang liegt im Außenbereich – ohne Bodenrichtwert	120,00 €
Rickenbach:			130,00 €
Weildorf:	I	Am Feldrain, Bachstr. Döbele, Hangenbach, Im Beindle, Pfarrgasse, Sautenlehen, Vorder Halden, Zum Ried Bei Eckgrundstücken sind teilweise die Werte der Zone II anzusetzen. Dies ist im Einzelfall abzuklären.	190,00 €
	II	Beidseitig angrenzende Grundstücke entlang der Franz-Ehret-Str., Heiligenberger Str., Keltenstr.	160,00 €
Grasbeuren:			130,00 €
Oberstenweiler:	I	Im Bühl (westl. Teil), Schwester-Pia-Weg, Seeblick Bei Eckgrundstücken sind teilweise die Werte der Zone II anzusetzen. Dies ist im Einzelfall abzuklären.	180,00 €
	II	Am Bergle, Im Bühl (östl. Teil), Netzenbergstr., Rebgrasse, Torkelweg	155,00 €
	III	Beidseitig angrenzende Grundstücke entlang der St.Antonius-Str.	135,00 €
Beuren:	I	Amselweg, Betenbrunner Str., Bildgartenstr., Eggenriedstr., Finkenweg, Gässele, Hinter den Gärten, Hochkreuz, Josef-Maier-Str., Langäcker, Leustetter Str., Mühlbachstr., Obere Kapelläcker, Rathausweg, Ringstr., Rosenweg, Sägestr., Schwalbenweg, Trillenbühlstr. Bei Eckgrundstücken sind teilweise die Werte der Zone II anzusetzen. Dies ist im Einzelfall abzuklären.	190,00 €
	II Hinweis:	Beidseitig angrenzende Grundstücke entlang der Schwedenstr., Bächenstr. Bächen und Binzwangen liegen im Außenbereich – ohne Bodenrichtwert	160,00 €
	III	Alpenblick, Linzgaublick, Säntisblick, Silvrettablick	220,00 €
Altenbeuren:			100,00 €
Gewerbegebiet:		Beuren, Neufrach und Mimmenhausen: Bahnhofstraße	75,00 €
Ackerland:			2,50 €
Grünland:			1,50 €

Hinweise: Die genaue Abgrenzung der jeweiligen Richtwertzonen ergibt sich aus Lageplänen, die bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses und im Internet eingesehen werden können. Die Bodenrichtwerte für Bauland gelten für voll erschlossene, unbebaute Grundstücke.

Keine Festlegung von Bodenrichtwerten für:

Bauerwartungsland, Verkehrsflächen, Gemeindebedarfsfläche, Obstbau- und Waldflächen.

Der Bodenwert kann bis zu +/- 30 % vom Bodenrichtwert abweichen.