

ackermann
+raff



Gemeinderatssitzung, 23.02.2015

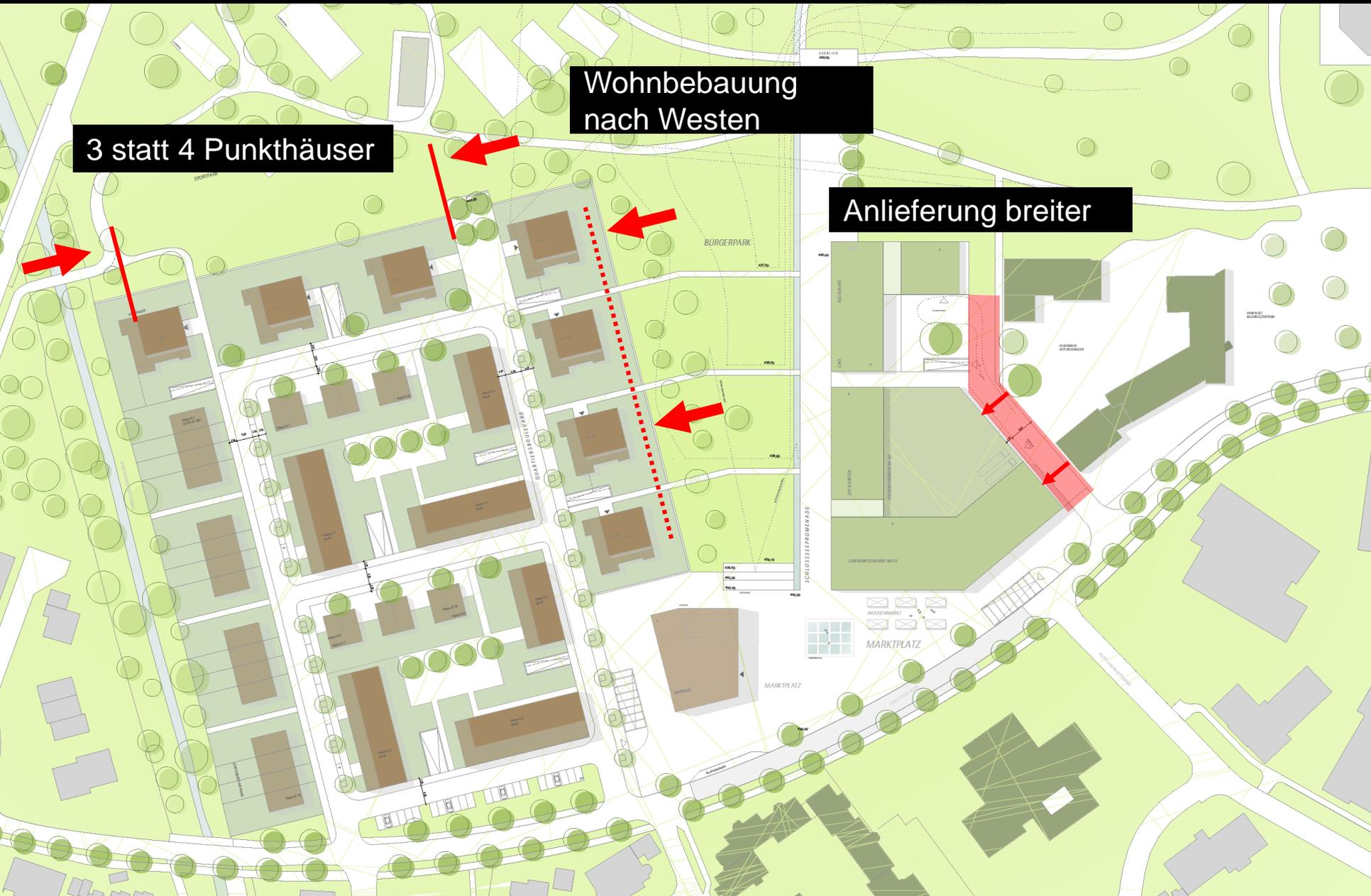
Neue Mitte Salem

Planungsstand Wettbewerb – Empfehlungen des Preisgerichts



- **Dichte im Wohngebiet reduzieren**
- **Bachrandbebauung weniger massiv**
- **Unabhängige Tiefgaragen Ein- und Ausfahrten**

Aktueller Planungsstand – Städtebaulicher Entwurf

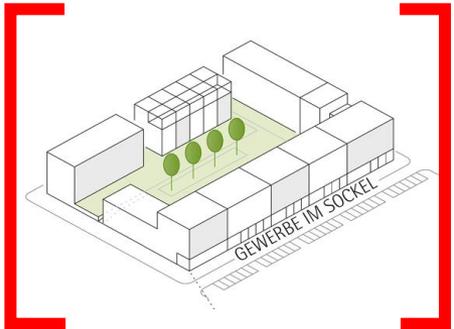


3 statt 4 Punkthäuser

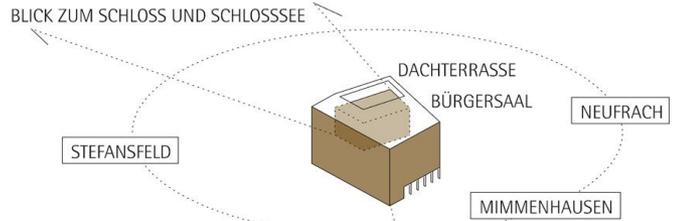
Wohnbebauung nach Westen

Anlieferung breiter

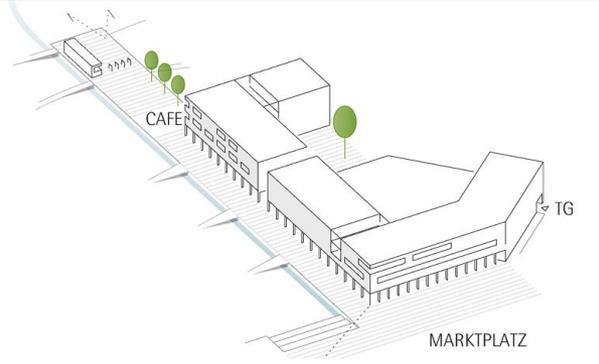
Wohnen im Grünen



1. URBANES WOHNEN IN ÜBERSCHAUBAREN EINHEITEN



2. RATHAUS AM MARKTPLATZ



3. HOTEL UND EINZELHANDEL



Wohnen im Grünen



Wohnen im Grünen – Erschließung, Tiefgaragen



Dimensionierung der
Straßenquerschnitte
angepasst

Tiefgarage > 1000m²
=> Großgarage

Stellplatzbedarf: 2 PKW
pro Wohneinheit

Nachweis öffentlicher
Stellplätze im Straßenraum

Wohnen im Grünen – Flexible, überschaubare Einheiten



Flexible Unterteilung der
Baufelder nach
Investitionsgrößen

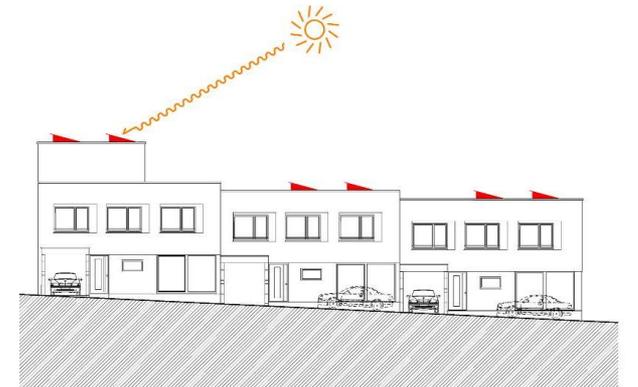
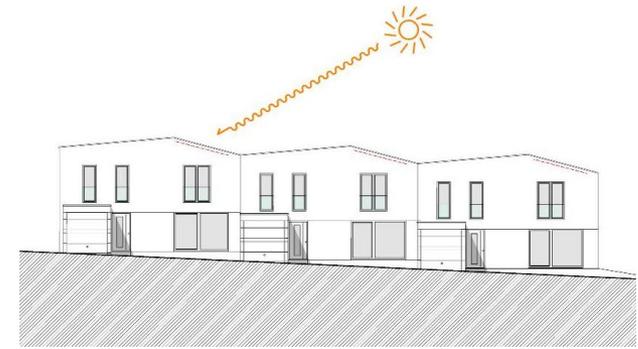
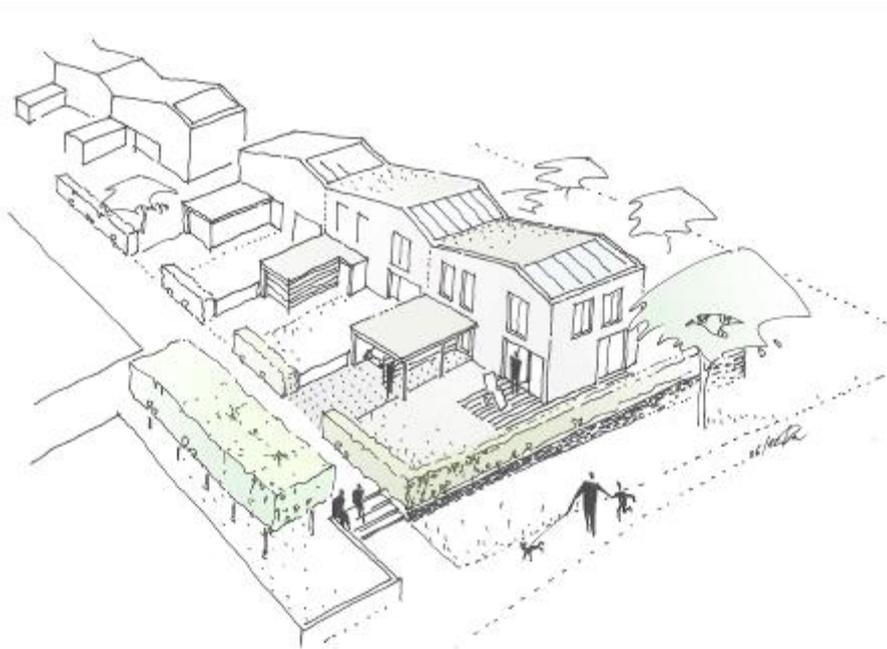
Verschiedene Typologien
denkbar

Getrennte Tiefgaragen
möglich

Gemeinsamer Wohnhof

Wohnen im Grünen – Dachformen

Integration von Dachbegrünung und Solarnutzung nur bei flach geneigtem Satteldach möglich



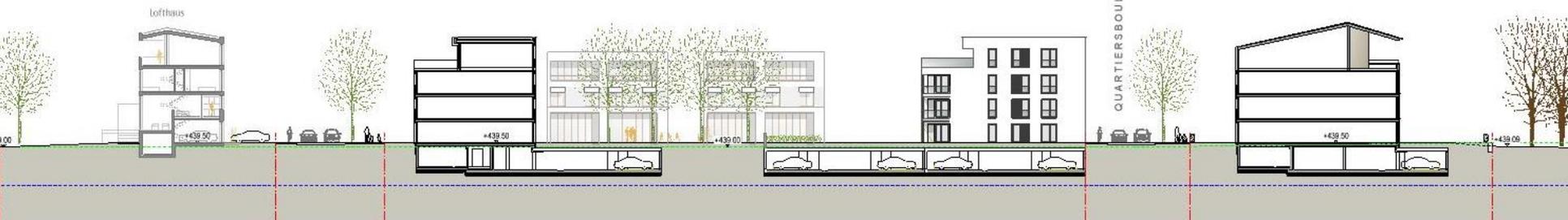
BACHRANDBEBAUUNG

STADTHÄUSER

WOHNHOF

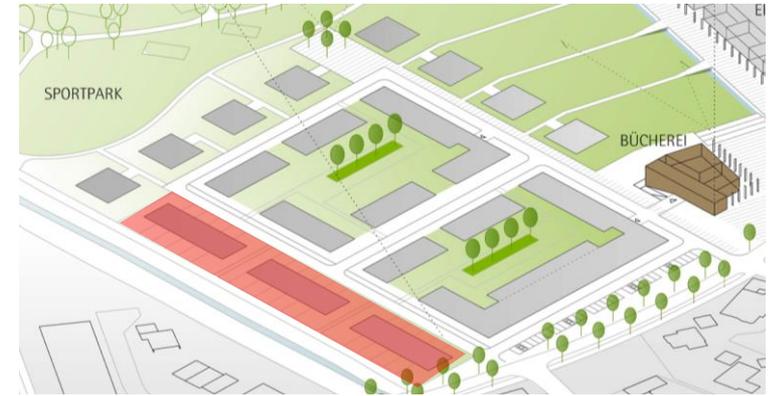
QUARTIERSBOULEVARD

PUNKTHÄUSER



Wohnen im Grünen – Reihenhäuser am Stefansfelder Kanal

- 3 Geschosse
- Reihen-, Ketten- oder Lofthäuser
- Private Gärten
- Garage im Haus + Stellplatz



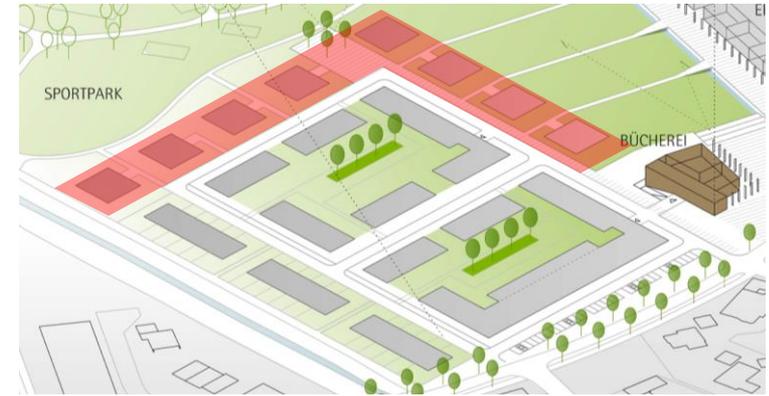
Ravensburg



Rohrer Höhe

Wohnen im Grünen – Punkthäuser im Bürgerpark

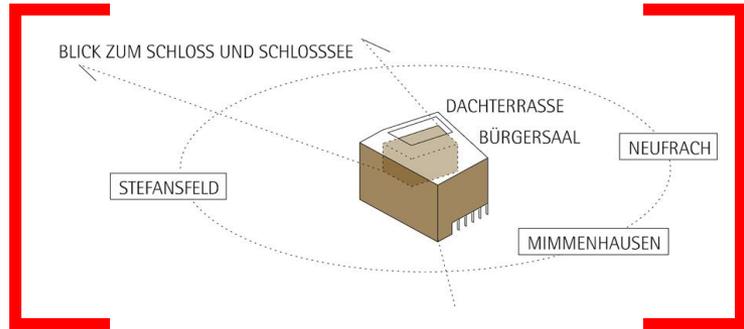
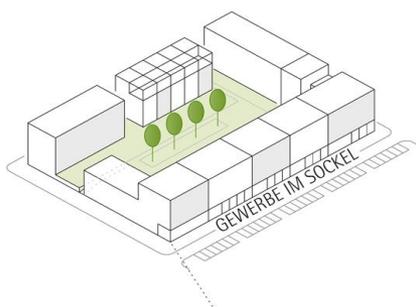
- 3 Geschosse + Dachgeschoss
- 2-3 Wohnungen pro Geschoss
- Wohnungsgrößen von 65 m² bis 150 m²
- EG-Wohnungen mit privaten Gärten
- Abgrenzung zum Bürgerpark mit kleiner Natursteinmauer



Hofgut Ravensburg



Rathaus am Marktplatz



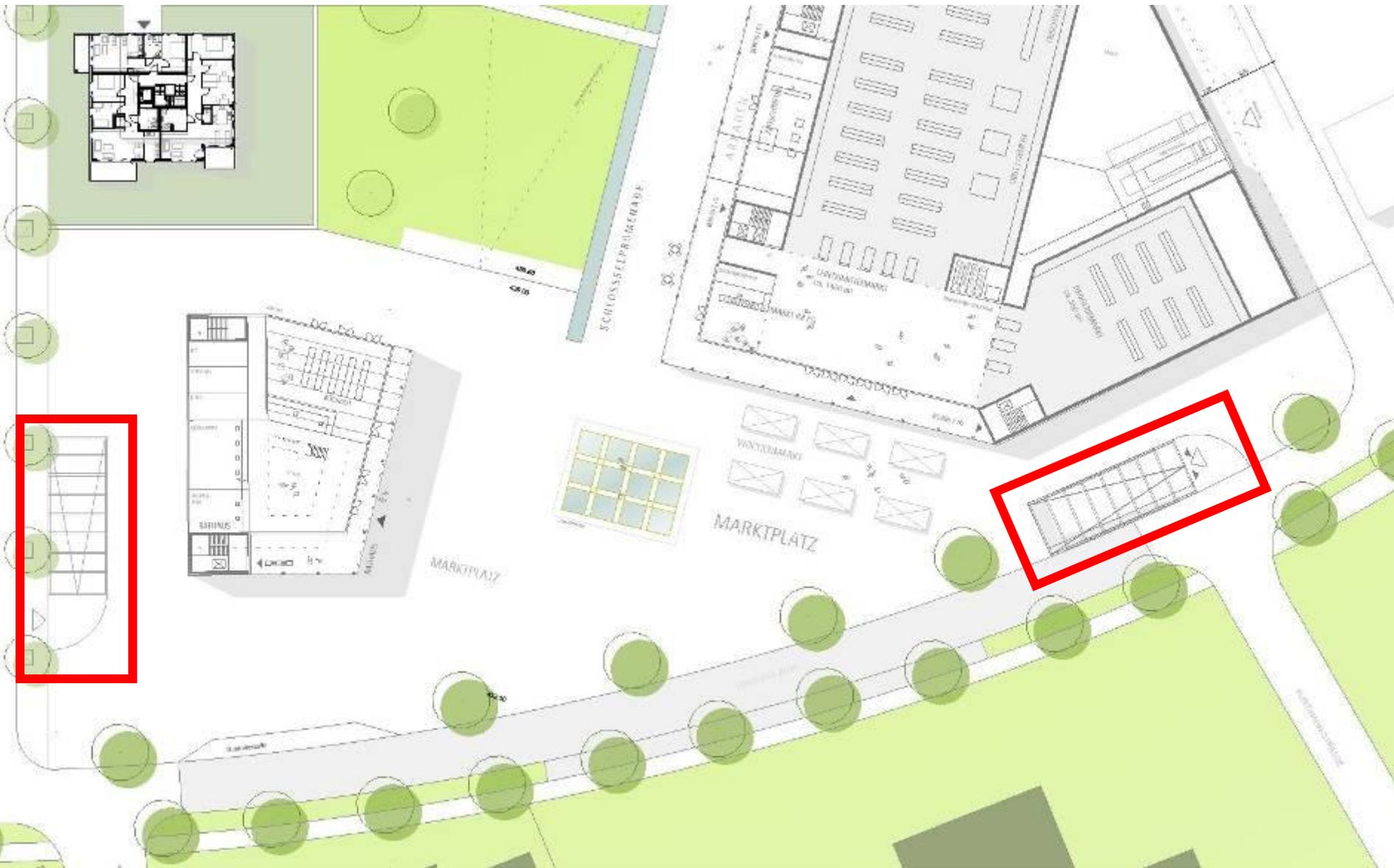
1. URBANES WOHNEN IN ÜBERSCHAUBAREN EINHEITEN

2. RATHAUS AM MARKTPLATZ

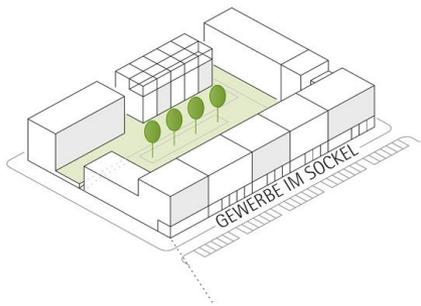
3. HOTEL UND EINZELHANDEL



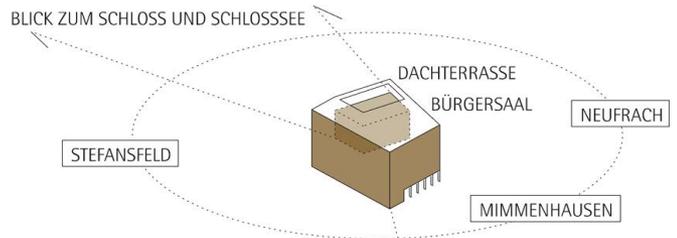
Rathaus am Marktplatz – Zufahrten zur zentralen Parkierungsanlage



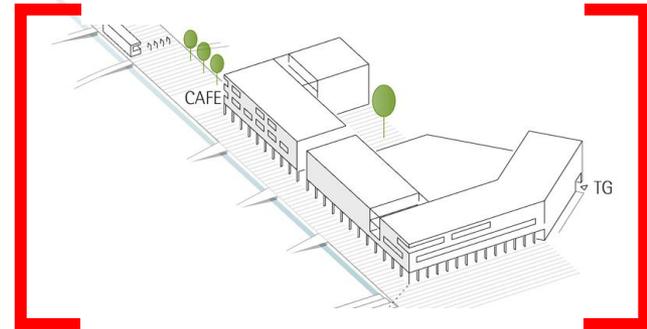
Hotel und Einzelhandel



1. URBANES WOHNEN IN ÜBERSCHAUBAREN EINHEITEN



2. RATHAUS AM MARKTPLATZ



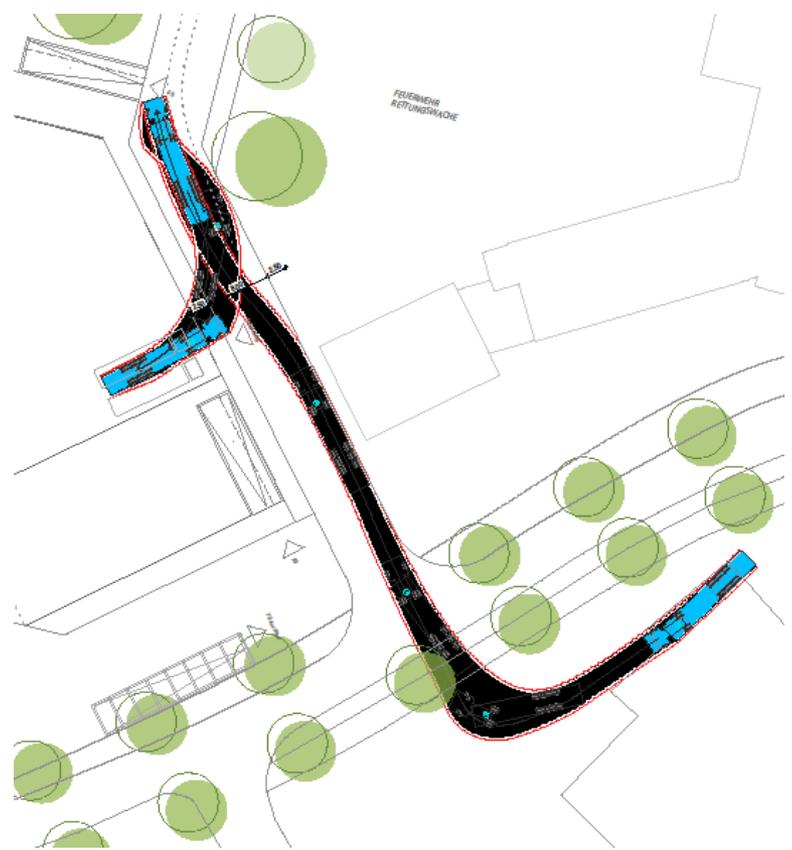
3. HOTEL UND EINZELHANDEL



Hotel und Einzelhandel – Flächen Einzelhandel



Hotel und Einzelhandel – Anpassung der Anlieferung

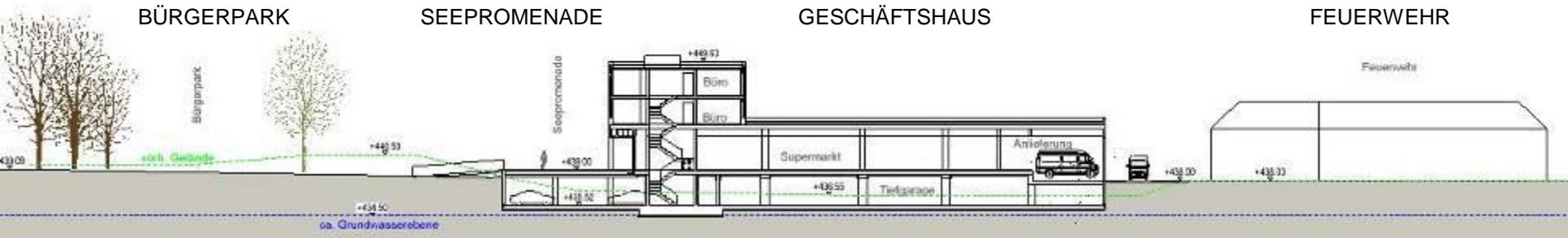


BÜRGERPARK

SEEPROMENADE

GESCHÄFTSHAUS

FEUERWEHR



Marktplatz und Rathaus an der Schloßsee-Allee



Bürgerpark und Schloßsee-Promenade





ackermann
+raff

Danke für ihre Aufmerksamkeit