



zentraler Bereich 1:200



Markthalle und Rathaus

Die überdachte Markthalle für Bauernmärkte, Jugendtreff und Dorffeste bildet zusammen mit dem Rathaus mit Bibliothek, Touristen-Info und Polizei das Herz des neuen Zentrums. Die Programmflächen ergeben einen geschlossenen 3-geschossigen Atriumsbau mit darunterliegender Tiefgarage, welcher vom Rathausplatz erschlossen wird. Der Platz leitet verkehrs- und barrierefrei über in den Parkraum, welcher die Ortsmitte mit dem See verknüpft.

Supermarkt und Tiefgarage

Der Supermarkt ist räumlich nicht prägend auf der unteren Ebene unter dem Marktdach geplant. Alternativ könnten hier ebenso weitere Parkplätze oder ein Fahrradverleih angeboten werden. Er wird sowohl von der oberen Platzebene mit Rolltreppe und Aufzug wie auch seitlich von Fußgängern erschlossen. Die Anlieferung erfolgt zusammen mit der Ein-/Ausfahrt der Tiefgarage im Osten. Die Tiefgarage ist für die Besucher der öffentlichen Einrichtungen und des Supermarkts vorgesehen, wie auch den Mitarbeitern der Innovationshubs. Sie erstreckt sich kompakt unter den wesentlichen Bauten der Ortsmitte und ist natürlich belüftet. An ihrer östlichen Kante sind neben genannten Zugängen und Ein-/Ausfahrten die Ansiedlung kleinerer Nutzungseinheiten wie Fahrradverleih, Kiosk, gastronomische Nutzung etc. denkbar.



Tiefgarage 1:500



Schnitt Ost-West 1:500