

GEMEINDE SALEM



STAATLICH
ANERKANNTER
ERHOLUNGORT

Für Rückfragen:

E-Mail:

Telefon-Nr.:

zurück an:

**Gemeinde Salem
Tanja Kreuzscher
Am Schlossee 1
88682 Salem**

oder per Mail an:
zweitwohnungssteuer@salem-baden.de

Angaben zur Person:

Nachname, Vorname

Familienstand (seit)

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

- 1) Lage der Nebenwohnung (Anschrift – ggf. mit Stockwerk und Wohnungsnummer):
.....
- 2) Wer ist Eigentümer/in der Wohnung?
- 3) Sind Sie Inhaber/in der Wohnung (Verfügungsberechtigte/r wie z. B. Mieter/in) ja nein
- 4) Falls Sie nicht Inhaber/in bzw. Mieter/in der Wohnung sind, wer hat die Wohnung dauerhaft gemietet bzw. wer ist Inhaber/in der Verfügungsgewalt?
.....
(Falls vermietet, ist zum Nachweis der Vermietung eine Kopie des Mietvertrags beizufügen)
- 5) Sofern Sie selbst Inhaber/in (=Nutzer/in) der Wohnung sind, seit wann? (Bitte Datum angeben).....
- 6) Sind Sie außer der vorgenannten Wohnung Inhaber/in (=Nutzer/in) einer weiteren Wohnung ja nein
- 7) Lage der weiteren Wohnung (Anschrift):
.....
- 8) In welcher Wohnung halten Sie sich **tatsächlich** überwiegend auf?
.....
- 9) Von welcher Wohnung aus gehen Sie einer Arbeit bzw. Ausbildung nach?
.....
- 10) Falls Sie verheiratet sind und nicht dauernd getrennt leben, wo ist die vorwiegend benutzte Wohnung der Familie?
.....

bitte wenden

- 11) Meine Zweitwohnung nutze ich seit dem als Ferienwohnung
- in Eigenverwaltung (kein Befreiungstatbestand bzw. keine Minderung möglich)
 - über eine Vermietungsagentur
(Eigennutzung möglich – kein Befreiungstatbestand bzw. keine Minderung möglich)
 - über eine Vermietungsagentur (Eigennutzung ist ausgeschlossen)
(Erforderlichen Nachweis: Kopie des Mietvertrages und aktueller Mietzahlungsnachweis)
- 12) Wann wurde die Wohnung erstellt (Baujahr /Bezugsfertigkeit)?
- 13) Gesamtgröße der Wohnung (DIN-Wohnfläche; gemäß Miet-/Kaufvertragm²
bzw. Baugenehmigung
- 14) **Falls es sich um eine eigengenutzte Wohnung handelt (auch Ferienwohnung),**
wie hoch ist die ortsübliche Vergleichsmiete der Wohnung? €.....
(Diese ist über den Mitspiegel zu ermitteln: <https://online-mietspiegel.de/salem/>)
Bitte Ausdruck beifügen!
- 15) **Falls es sich um eine gemietete Wohnung handelt,** wie hoch ist die
monatliche Nettokaltmiete für die Wohnung (**ohne** Nebenkosten)? €.....
(Bitte Kopie des aktuellen Mietvertrages beifügen. Wenn kein Mietvertrag
vorhanden oder keine Miete bezahlt wird bitte Vergleichsmiete über den
Mietspiegel ermitteln und **Ausdruck beifügen:** <https://online-mietspiegel.de/salem/>)
- 16) Bemerkungen bzw. Geltendmachung von Steuerbefreiungsanträgen gemäß Satzung:
(Bitte entsprechende Unterlagen – wie z. B. Studienbescheinigung, Arbeitgeberbescheinigung etc. - beifügen.)
-
-
-
-

Vorstehende Angaben entsprechen den tatsächlichen Verhältnissen und wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht.

Durch meine Unterschrift bestätige ich, aus der Zweitwohnungssteuersatzung entnommen zu haben, dass **bei Aufgabe der Wohnung eine besondere Anzeige nach den Vorschriften der Zweitwohnungssteuersatzung erforderlich ist.** Die einwohnermelderechtliche Abmeldung wird dadurch nicht ersetzt.

....., den

.....
(Unterschrift des/der Erklärenden)

Hinweis: Rechtsgrundlagen für die Erhebung der Angaben sind die Vorschriften des Kommunalabgabengesetzes für Baden-Württemberg in Verbindung mit der Abgabenordnung und der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Salem.